

PERSYARATAN DOKUMEN PBG

NO	URAIAN	KETERANGAN
A	DATA TANAH	
1	Sertifikat Tanah	1. Sertakan surat sewa apabila pemohon bukan pemilik sertifikat tanah 2. Apabila status keadaan tanah masih persawahan sertakan SIPPT
2	Hasil Penyelidikan Tanah	Untuk bangunan tidak sederhana
B	DATA UMUM	
1	Data Identitas Pemilik Bangunan (KTP/KITAS)	Meliputi : 1. KTP/KITAS 2. Surat permohonan PBG 3. Surat pernyataan mengikuti ketentuan dalam KRK/KKPR, tanah tidak dalam status sengketa, kebenaran data/dokumen, dan kesanggupan membayar retribusi (materai 10.000)
2	Data Intensitas Bangunan (KKPR/KRK)	
3	Data Persetujuan Lingkungan (mengikuti peraturan perundangan yang berlaku)	SPPL / Surat Pernyataan Manajemen Rekayasa Lalu Lintas yang disetujui dinas perhubungan / PKPLH / AMDAL Lingkungan / Penapisan AMDAL / UKL/UPL
4	Data Penyedia Jasa Perencana	Menggunakan sertifikat yang masih berlaku
5	Data Ketentuan Kawasan Keselamatan Operasi Penerbangan (KKOP)	Untuk fungsi bangunan prasarana - konstruksi menara
6	Data Siteplan yang telah disetujui Pemerintah Daerah Setempat	Untuk fungsi tempat tinggal - rumah deret
7	Surat keterangan Hunian MBR	Untuk fungsi tempat tinggal - rumah deret/tunggal/susun (MBR) dan luas bangunan maksimal 36 m2
8	Data Surat Kerukunan Umat Beragama (SKUB)	Untuk fungsi tempat ibadah
C	DATA TEKNIS ARSITEKTUR	
1	Gambar Arsitektur	Meliputi : 1. Gambar situasi 2. Gambar rencana tapak bangunan 3. Gambar rencana tampak bangunan 4. Gambar rencana denah bangunan 5. Gambar rencana potongan bangunan 6. Gambar rencana tata ruang dalam 7. Gambar rencana tata ruang luar 8. Gambar rencana detail bangunan 9. Untuk fungsi bangunan prasarana menyertakan Gambar rencana dan Perhitungan Teknis Prasarana
2	Spesifikasi Teknis Arsitektur Bangunan	
D	DATA TEKNIS STRUKTUR	
1	Gambar Struktur	Meliputi : 1. Gambar rencana dan detail teknis fondasi dan sloof 2. Gambar rencana dan detail teknis kolom 3. Gambar rencana dan detail teknis balok 4. Gambar rencana dan detail teknis rangka atap 5. Gambar rencana dan detail teknis penutup 6. Untuk bangunan ≥ 2lt sertakan gambar rencana dan detail teknis tangga dan pelat lantai 7. Jika ada sertakan gambar rencana basement
2	Spesifikasi Teknis Struktur Bangunan	
3	Perhitungan Teknis Struktur	untuk bangunan tidak sederhana
E	DATA TEKNIS MEP	
1	Gambar MEP	Meliputi : 1. Gambar rencana dan detail sumber listrik dan jaringan listrik 2. Gambar rencana dan detail pencahayaan 3. Gambar rencana dan detail sistem proteksi kebakaran 4. Gambar rencana dan detail pengelolaan air bersih 5. Gambar rencana dan detail pengelolaan air hujan 6. Gambar rencana dan detail pengelolaan air limbah / air kotor 7. Gambar rencana dan detail pengelolaan persampahan 8. Gambar rencana dan detail pengelolaan drainase 9. Untuk bangunan gedung pelayanan kesehatan dan pabrik sertakan Gambar rencana dan detail pengelolaan limbah B3 10. Untuk bangunan ≥ 2lt sertakan Gambar rencana dan detail sistem proteksi petir
2	Spesifikasi Teknis Mekanikal, Elektrikal, dan Plambing	
3	Perhitungan Teknis MEP	untuk bangunan tidak sederhana

Note :

- Format upload pada website SMBG dalam bentuk PDF (scan asli dokumen)
- Gambar teknis harus menyertakan gambar yang sudah disetujui (tanda tangan pemohon dan pemilik SKA/SKK yang terlampir)